

Du registre des délibérations du Conseil Municipal
Séance ordinaire du 28 Avril 2026

Objet :
Révision n°6 de l'AP/CP :
Requalification globale
du Centre Administratif,
de l'Hôtel de ville et de la
place du Docteur
Guersant

Le Conseil Municipal de la Ville d'AULNOYE-AYMERIES s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances et sur convocation de son Maire en date du 21 Avril 2026.

Etaient présents : Alexandre-Virgile Dominique, Baudoux Bernard, Cambreleng Sabine, Carpentier François, Chambre Aline, Dehier Philippe, Denys Agnès, Dépret Kévine, Desse Janique, Durieux Jean, Dursent Sébastien, Fromont Sabine, Gauchet Claudine, Georges Hugo, Hardy Nathalie, Henry Valérie, Lallemand Charlotte, Lepoutère Aurore, Lesage Philippe, Mairiaux Isabelle, N'Diaye Foulon Betty, Palmiste Logan, Pol Maxime, Rogier Quentin, Thurette Pascal, Tournay Sylvie, Valet Jean-Luc et Wager Corinne (28 membres).

Absent : Michael Taverne (1 membre)

La séance s'est tenue sous la présidence de Monsieur Bernard BAUDOUX, MAIRE.

Madame Agnès DENYS, adjointe, a été nommée secrétaire.

Vu le code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L.2311.3,R.2311.9 ;

Vu la délibération n° 363 du conseil municipal du 28 mars 2023 portant création de l'AP/CP Requalification globale du Centre Administratif, de l'Hôtel de ville et de la place du Docteur Guersant ;

Vu la délibération n° 478 du conseil municipal du 28 mars 2024 votant la révision n°1 de l'AP/CP Requalification globale du Centre Administratif, de l'Hôtel de ville et de la place du Docteur Guersant ;

Vu la délibération n° 523 du conseil municipal du 9 septembre 2024 votant la révision n°2 de l'AP/CP Requalification globale du Centre Administratif, de l'Hôtel de ville et de la place du Docteur Guersant ;

Vu la délibération n° 629 du Conseil municipal du 10 février 2025, portant adoption du budget primitif 2025 ;

Vu la délibération n° 635 du Conseil municipal du 10 février 2025 votant la révision n°3 de l'AP/CP Requalification globale du Centre Administratif, de l'Hôtel de ville et de la place du Docteur Guersant

Vu la délibération n° 724 du Conseil municipal du 9 octobre 2025 votant la révision n°4 de l'AP/CP Requalification globale du Centre Administratif, de l'Hôtel de ville et de la place du Docteur Guersant

Vu la délibération n° 761 du Conseil municipal du 11 décembre 2025 votant la révision n°5 de l'AP/CP Requalification globale du Centre Administratif, de l'Hôtel de ville et de la place du Docteur Guersant

Considérant qu'en application de l'article L.2311.3 du CGCT, la section d'investissement du budget peut comprendre des autorisations de Programme.

Les autorisations de programme constituent la limite supérieure des dépenses qui peuvent être engagées pour le financement des investissements. Elles demeurent valables sans limitation de durée, jusqu'à ce qu'il soit procédé à leur annulation et peuvent être révisées.

Les Crédits de paiement constituent la limite supérieure des dépenses pouvant être mandatées pendant l'année pour la couverture des engagements contractés dans le cadre des autorisations de programme correspondantes.

Ce projet ambitieux, qui vise principalement à réduire nos consommations d'énergie, se décompose en plusieurs volets :

- La réhabilitation thermique, énergétique et fonctionnelle du centre administratif que l'on dénommera à terme Claude Erignac, Les travaux comprennent notamment le réaménagement global du bâtiment pour le rendre plus fonctionnel, la mise aux normes des installations électrique, informatique, de chauffage et de ventilation, le remplacement de la chaudière gaz par un chaudière biomasse
- La mise en valeur de l'Hôtel de Ville, ancienne mairie, qui accueille notre salon d'honneur pour les grandes réceptions et des salles de réunions pour les extérieurs. Ces travaux consistent en un rafraichissement des façades Art Déco qui depuis leur dernière rénovation il y a 25 ans ont pris les affres du temps.
- La démolition de l'ancienne caserne des pompiers, vide depuis leur transfert dans de nouveaux locaux rue La Fontaine toujours à Aulnoye Aymeries, et de l'ancienne école Joliot Curie occupé actuellement par l'association les Nuits Secrètes.
- Le traitement paysager de la place Guersant où sont concentrés tous ces édifices publics, plus la salle des fêtes, véritable rotule entre le centre-ville et le quartier ANRU qui comporte l'essentiel de nos équipements de services.

Dans le cadre du budget ville, il a été nécessaire de créer une AP/CP afin de prendre en compte les crédits qui seront effectivement mandatés sur les différents exercices.

Il a été délibéré l'étalement du projet de la manière suivante :

Révision 5	Autorisation de programme TTC	Mandat émis avant 2025	Crédit de paiement 2025	Crédit de paiement 2026
DEPENSE	9 414 230,71	4 867 273,79	4 108 832,01	438 124,91
Travaux du centre administratif , place paysager , hotel de ville et démolition	8 825 950,21	4 507 982,84	3 939 662,88	378 304,49
Maitre d'œuvre centre administratif + VRD	588 280,50	359 290,95	169 169,13	59 820,42
RECETTE	9 414 230,71	4 867 273,79	4 108 832,01	438 124,91
Région	532 648,00	-	532 648,00	-
Etat FNADT	3 500 000,00	1 448 538,79	1 412 299,52	639 161,69
Département PTS	1 000 000,00	282 000,00	528 200,00	189 800,00
Etat DSIL	418 954,00	-	125 686,20	293 267,80
FDC CAMVS	1 209 159,15	481 080,80	481 080,80	246 997,55
Part à charge	1 209 159,15	2 655 654,20	230 489,90	- 1 676 984,95
FCTVA	1 544 310,41		798 427,59	745 882,81

Au vu de l'avancement de la facturation des travaux par les entreprises, il est nécessaire de modifier l'échéancier des crédits de paiements de l'AP de la manière suivante :

Révision 6	Autorisation de programme TTC	Mandat émis avant 2025	Crédit de paiement 2025	Crédit de paiement 2026
DEPENSE	9 414 230,71	4 867 273,79	4 190 586,72	356 370,20
Travaux du centre administratif , place paysager , hotel de ville et démolition	8 825 950,21	4 507 982,84	4 015 309,26	302 658,11
Maitre d'œuvre centre administratif + VRD	588 280,50	359 290,95	175 277,46	53 712,09
RECETTE	9 414 230,71	4 867 273,79	4 190 586,72	356 370,20
Région	532 648,00	-	532 648,00	-
Etat FNADT	3 500 000,00	1 448 538,79	1 523 047,27	528 413,94
Département PTS	1 000 000,00	282 000,00	528 200,00	189 800,00
Etat DSIL	418 954,00	-	125 686,20	293 267,80
FDC CAMVS	1 209 159,15	481 080,80	481 080,80	246 997,55
Part à charge	1 209 159,15	2 655 654,20	201 496,86	- 1 647 991,91
FCTVA	1 544 310,41		798 427,59	745 882,81

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres

Approuve et vote la révision n°6 de l'autorisation de programme et les crédits paiement de la requalification du centre administratif et de l'hôtel de ville

Autorise le Maire ou l'un de ses adjoints à signer tout document relatif à ce dossier.

Précise que les crédits de paiements 2026 sont prévus au budget primitif 2026

Et ont les membres présents, signé lecture faite.

« Pour extrait certifié conforme ».

A Aulnoye-Aymeries, le 28 avril 2026.

Le Maire,

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping 'C' shape followed by a vertical line and a horizontal stroke.

La secrétaire,

A handwritten signature in black ink, featuring a long, horizontal, slightly wavy line followed by a vertical stroke and a small 'S' at the end.

Envoyé en préfecture le 04/05/2026

Reçu en préfecture le 04/05/2026

Publié le

S²LO

ID : 059-215900333-20260428-091-DE